

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL GORJ, cu sediul social în Tg-Jiu, str. Victoriei nr 2- 4, județul Gorj cod fiscal nr 4510355, având contul nr R048TREZ23A615000200130X deschis la Trezoreria Municipiului Tg-Jiu – pentru Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte al județului Gorj și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor al județului Gorj din cadrul Instituției Prefectului Județul Gorj, reprezentată de PREFECT, Șerban PREDESCU, în calitate de Beneficiar.

și

S.C. ENUMARCLEAN SRL., cu sediul social în Tîrgu-Jiu, B-dul Republicii bl.20 ap.27, județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Gorj sub. nr. J 18/632/2011, cod unic de înregistrare RO 29489593, având contul nr. R081TREZ3365069XXX007598 deschis la Trezoreria Tg-Jiu, reprezentată de Pasek Mihnea în calitate de Prestator.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciului de curățenie zilnică pentru spațiile ce deservește cele două servicii publice comunitare, respectiv, Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte al județului Gorj și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor al județului Gorj din cadrul Instituției Prefectului – Județul Gorj din Palatul Administrativ.

Serviciile de curățenie trebuie prestate **de o persoană specializată** care va efectua curățenia zilnică în birourile și spațiile în care își desfășoară activitatea cele două servicii publice comunitare, în cadrul unui program de 8 ore/zi lucrătoare. Programul de lucru este stabilit de comun acord. Materialele necesare prestării serviciului de curățenie, respectiv detergenții, soluțiile de curățare necesare, aspirator profesional și alte ustensile necesare desfășurării activității sunt asigurate de prestator.

Operațiunile necesare sunt:

Curatenia Generala se efectuează lunar, în funcție de tipul activității planificate și constă în următoarele :

- spalarea cu solutii detergent a usilor, tamplariei usilor si ferestrelor, mobilierului, balustradelor de la scari si a tuturor suprafetelor acoperite cu faianta, marmura, etc.;
- spalarea geamurilor;
- curatarea prafului de pe elementele ornamentale ale peretilor si tavanelor;
- curatarea tapiseriei de la scaunele si fotoliile din incaperi;
- curatarea cu laveta umeda, la exterior, a corpurilor de iluminat, tablourilor, etc;
- ori de cate ori este nevoie, se va executa, curatarea mecanica a mochetelor;
- curatarea jaluzelelor ori de cate ori este nevoie;
- alte operatii necesare in indeplinirea sarcinilor din obiectul de activitate;

Curatenia Curenta se executa zilnic si ori de cate ori este nevoie de catre personalul de curătenie, in intervalul orar 6:00-14:00 si consta in urmatoarele operatiuni:

- aspirarea spatiilor: in incaperi, indepartarea prafului cu aspiratorul pe holuri si casa scarilor;
- spalarea cu detergent a pardoselilor din spatiile interioare si exterioare;
- stergerea cu laveta umeda si apoi cu laveta uscata a timplariei de la usi si ferestre, birourilor, meselor, scaunelor, dulapurilor, balustradelor de scari, feroneriei etc.;
- schimbarea sacilor menajeri, golirea și spălarea scrumiere tip, pentru locurile special amenajate în acest sens;
- aerisirea si odorizarea încăperilor si holurilor;
- strangerea si evacuarea gunoiului din spatii, golirea cosurilor pe durata programului de lucru;
- spalarea si dezinfectarea vaselor de WC la interior si la exterior si a tuturor partilor componente ale cabinelor de WC (pereti, tevi, robineti, oglinzi, etajere, savoniere, chiuvete, masti de chiuvete, cosuri de gunoi, suporturi de hirtie igienica, pardoseli, etc.);

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie de la **07.03.2025** până la **31.08.2025**.

3.2. Prezentul contract poate fi supus, după caz, unor situații de modificare ce nu afectează caracterul general al contractului, în următoarele situații:

- Conform prevederilor prevăzute de legislația în vigoare privind achizițiile publice, respectiv, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

-La solicitările specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu serviciile care fac obiectul contractului, respectiv, solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii ofertei.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Tariful lunar este de **5100** lei fără TVA, respectiv **6069** cu TVA pentru serviciile de curătenie prestate de o persoană, rezultând astfel o valoare totală a contractului de **30600** Ron/contract fără TVA, respectiv **36414** lei cu TVA.

4.2. Prețul sa va achita prin ordin de plata în termen de 30 zile de la data facturării.

4.3. Plata facturilor se va efectua după recepția serviciilor.

4.4. Factura va fi însoțită de graficul de prestării servicii de curătenie din luna respectivă.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. **Prestatorul** de servicii se obligă:

- să presteze **cu o persoană** angajată cu normă întreagă (8 ore/zi lucrătoare) serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat;
- să asigure zilnic resursele umane si materiale pentru ducerea la îndeplinire a prezentului contract;

- sa instruiasca personalul cu privire la metodologia specifica.
- să ia toate măsurile care se impun pentru ca personalul său să fie informat și să respecte normele de securitate în muncă și PSI;
- materialele vor fi de calitate și în cantități adecvate, având proprietăți antistatice și protectoare, care să nu afecteze sănătatea oamenilor sau a mediului și să fie produse de firme certificate.
- să utilizeze numai substanțe și echipamente certificate și aprobate de autoritățile naționale și internaționale competente;
- să respecte regulamentele interne ale achizitorului;
- răspunde, pentru daunele provocate prin desfășurarea activității, pentru nereguli sau abateri produse de salariații proprii.

5.2. Beneficiarul se obligă:

- să achite contravaloarea prestației la valoarea și termenul stabilit în prezentul contract;
- să asigure prestatorului de servicii frontul de lucru necesar pentru realizarea serviciilor prevăzute în contract.

VI. CLAUZA PENALĂ

6.1. în cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități .

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale asumate prin semnarea acestui contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- în situația în care Beneficiarul își relocă activitatea în scopul predării imobilului către Compania Națională de Investiții, cu înștiințarea prealabilă a Prestatorului cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei relocării.
- cesionează drepturile și/sau obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fara acordul celeilalte părți;

7.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7.3. Contractul poate înceta prin acordul de voință al părților consemnat în scris sau la cererea oricărei părți cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

7.4. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată, de forța majoră, așa cum este definită prin lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

