

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL GORJ, cu sediul social în Tg-Jiu, str. Victoriei nr 2- 4, județul Gorj cod fiscal nr 4510355, având contul nr R034TREZ23A510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Tg-Jiu reprezentată de PREFECT, Șerban PREDESCU, în calitate de Beneficiar.

și

S.C. ENUMARCLEAN SRL., cu sediul social în Tîrgu-Jiu, B-dul Republicii bl.20 ap.27, județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Gorj sub. nr. J 18/632/2011, cod unic de înregistrare RO 29489593, având contul nr. R081TREZ3365069XXX007598 deschis la Trezoreria Tg-Jiu, reprezentată de Pasek Mihnea în calitate de Prestator.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciului de curățenie zilnică pentru spațiile și birourile în care își desfășoară activitatea salariații Instituției Prefectului Județul Gorj din cadrul Palatului Administrativ.

Serviciile de curățenie trebuie prestate de o **persoană specializată** care va efectua curățenia zilnică în spațiile și birourile în care își desfășoară activitatea salariații Instituției Prefectului Județul Gorj, arhiva, holurile, 2 grupuri sanitare și două 2 scări interioare în cadrul unui program de 8 ore/zi lucrătoare. Programul de lucru este stabilit de comun acord. Materialele necesare prestării serviciului de curățenie, respectiv detergenții, soluțiile de curățare necesare, aspirator profesional și alte ustensile necesare desfășurării activității sunt asigurate de prestator.

Operațiunile necesare sunt:

Curatenia Generala se efectueaza lunar, in functie de tipul activitatii planificate si consta in urmatoarele :

- spalarea cu solutii detergent a usilor, tamplariei usilor si ferestrelor, mobilierului, balustradelor de la scari si a tuturor suprafetelor acoperite cu faianta, marmura, etc.;
- spalarea geamurilor;
- curatarea prafului de pe elementele ornamentale ale peretilor si tavanelor;
- curatarea tapiseriei de la scaunele si fotoliile din incaperi;
- curatarea cu laveta umeda, la exterior, a corpurilor de iluminat, tablourilor, etc;
- ori de cate ori este nevoie, se va executa, curatarea mecanica a mochetelor;
- curatarea jaluzelelor ori de cate ori este nevoie;
- alte operatii necesare in indeplinirea sarcinilor din obiectul de activitate;

Curatenia Curenta se executa zilnic si ori de cate ori este nevoie de catre personalul de curățenie, in intervalul orar 6:00-14:00 si consta in urmatoarele operatiuni:

- aspirarea spatiilor: in incaperi, indepartarea prafului cu aspiratorul pe holuri si casa scarilor;

- spalarea cu detergent a pardoselilor din spatiile interioare si exterioare;
- stergerea cu laveta umeda si apoi cu laveta uscata a timplariei de la usi si ferestre, birourilor, meselor, scaunelor, dulapurilor, balustradelor de scari, feroneriei etc.;
- schimbarea sacilor menajeri, golirea și spălarea scrumiere tip, pentru locurile special amenajate în acest sens;
- aerisirea si odorizarea încăperilor si holurilor;
- strangerea si evacuarea gunoiului din spatii, golirea cosurilor pe durata programului de lucru;
- spalarea si dezinfectarea vaselor de WC la interior si la exterior si a tuturor partilor componente ale cabinelor de WC (pereti, tevi, robineti, oglinzi, etajere, savoniere, chiuvete, masti de chiuvete, cosuri de gunoi, suporturi de hirtie igienica, pardoseli, etc.);

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie de la **01.03.2025** până la **31.12.2025**.

3.2. Prezentul contract poate fi supus, după caz, unor situații de modificare ce nu afectează caracterul general al contractului, în următoarele situații:

- Conform prevederilor prevăzute de legislația în vigoare privind achizițiile publice, respectiv, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

-La solicitările specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu serviciile care fac obiectul contractului, respectiv, solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii ofertei.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Tariful lunar este de **5100** lei fără TVA/lună, respectiv **6069** cu TVA/lună pentru serviciile de curățenie prestate de o persoană, rezultând astfel o valoare totală a contractului de **51000** Ron/contract fără TVA, respectiv **60690/contract** lei cu TVA.

4.2. Prețul sa va achita prin ordin de plata în termen de 30 zile de la data facturării.

4.3. Plata facturilor se va efectua după recepția serviciilor.

4.4. Factura va fi însoțită de graficul de prestării servicii de curățenie din luna respectivă.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. **Prestatorul** de servicii se obligă:

- să presteze **cu o persoană** angajată cu normă întreagă (8 ore/zi lucrătoare) serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat;
- să asigure zilnic resursele umane si materiale pentru ducerea la îndeplinire a prezentului contract;
- sa instruiasca personalul cu privire la metodologia specifica.
- să ia toate măsurile care se impun pentru ca personalul său să fie informat și să respecte normele de securitate în muncă și PSI;

- materialele vor fi de calitate și în cantități adecvate, având proprietăți antistatice și protectoare, care să nu afecteze sănătatea oamenilor sau a mediului și să fie produse de firme certificate.
- să utilizeze numai substanțe și echipamente certificate și aprobate de autoritățile naționale și internaționale competente;
- să respecte regulamentele interne ale achizitorului;
- răspunde, pentru daunele provocate prin desfășurarea activității, pentru nereguli sau abateri produse de salariații proprii.

5.2. Beneficiarul se obligă:

- să achite contravaloarea prestației la valoarea și termenul stabilit în prezentul contract;
- să asigure prestatorului de servicii frontul de lucru necesar pentru realizarea serviciilor prevăzute în contract.

VI. CLAUZA PENALĂ

6.1. în cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități .

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale asumate prin semnarea acestui contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și/sau obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fara acordul celeilalte părți;

7.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7.3. Contractul poate înceta prin acordul de voință al părților consemnat în scris sau la cererea oricărei părți cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

7.4. Contractul poate înceta în situația în care Beneficiarul se mută în altă locație ca urmare a predării amplasamentului către Compania Națională de Investiții sau ca urmare a relocării activității cu înștiințarea prealabilă cu 15 zile lucrătoare.

7.5. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată, de forța majoră, așa cum este definita prin lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea or încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente

X. CLAUZE FINALE

10.1. Tariful lunar este ferm, pe toată durata contractului.

10.2. Facturarea se va efectua lunar, după sfârșitul fiecărei luni după cum urmează;

- 5100 Ron/lună fără TVA- servicii de curățenie efectuate pentru Instituția Prefectului Județul Gorj, respectiv Capitolul 51.01 „Autorități Publice și Acțiuni Externe” (R034TREZ23A510103200130X), la care se adaugă TVA în valoare de 969 lei, respectiv **6069 lei cu TVA.**

Modificarea prezentului contract se face numai prin **act adițional** încheiat între părțile contractante.

10.3. Prezentul contract conține patru pagini și a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, două pentru beneficiar și unul pentru prestator.

BENEFICIAR,
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL GORJ
PREFECT,
Șerban PREDESCU

Vizat Legalitate:
Șef serviciu,
Diaconescu Liviu

Vizat C.F.P.P.:
Consilier superior,
Cernăeanu Manuela-Nicoleta

Șef Serviciu Economic,
Mircea-Dafinescu Georgică-Alin

Întocmit: Stroe Ion Marius

PRESTATOR,
S.C. ENUMARCLEAN SRL
Pasek Mihnea



INSTITUȚIA PREFECTULUI -JUDEȚUL GORJ

ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE PRESTĂRI SERVICII Nr. 2682 din 28.02.2025

PĂRȚILE CONTRACTANTE

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL GORJ, cu sediul social în Tg-Jiu, str. Victoriei nr 2- 4, județul Gorj cod fiscal nr 4510355, având contul nr R034TREZ23A510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Tg-Jiu reprezentată de PREFECT, Șerban PREDESCU, în calitate de Beneficiar, pe de o parte

Si

S.C. ENUMARCLEAN SRL., cu sediul social în Tîrgu-Jiu, B-dul Republicii bl.20 ap.27, județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Gorj sub. nr. J 18/632/2011, cod unic de înregistrare 29489593, având contul nr. R081TREZ3365069XXX007598 deschis la Trezoreria Tg-Jiu, reprezentată de Pașek Mihnea în calitate de Prestator, a intervenit prezentul act adițional:

Parțile mai sus menționate au stabilit următoarele modificări :

Începând cu data de 01.08.2025 prețul serviciilor prevăzut la capitolul IV, alin 4.1. din Contractul nr. 2682 din 28.02.2025 se modifică după cum urmează :

- Valoarea fără TVA 51000 ron/contract (neschimbată).
- Se modifică TVA 21% începând cu 01.08.2025 rezultând o valoare de 61200 lei cu TVA/contract.
- Diferența de TVA pentru perioada contractuală rămasă de executat de la 01.08.2025 până la 31.12.2025 este de 510 lei cu TVA, rezultând din aplicarea noii cote de TVA de 21%, asupra valorii fără TVA prevăzute în contract.

Restul clauzelor din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, semnate în original, având aceeași valoare juridică, din care un exemplar îi revine achizitorului și un exemplar îi revine prestatorului.

ACHIZITOR,
INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚUL GORJ
PREFECT,
Șerban PREDESCU

PRESTATOR,
S.C. ENUMARCLEAN S.R.L.
Pașek Mihnea

Avizat pentru legalitate:

Șef Serviciu,

Diaconescu Liviu

Vizat pentru control financiar preventiv propriu:

Consilier superior,

Viezure Diana Lăcrămioara

Șef serviciu Economic,
Mircea-Dafinescu Georgică-Alin

Întocmit: Stroe Ion Marius